



Een nieuwe, aantrekkelijke huiskamer voor de binnenstad

Plan herinrichting Kaasmarkt

Gentrum
management Leiden

De Kaasmarkt als nieuwe huiskamer van de wijk en binnenstad

Iedereen is het erover eens. De Kaasmarkt is één van de laatste rotte kiezen van de Leidse binnenstad en daar moet nodig iets aan gebeuren. Omdat de Kaasmarkt in het economische hart van de binnenstad ligt, heeft Centrummanagement Leiden de afgelopen maanden gewerkt aan een plan voor de Kaasmarkt. Een plan dat een bijdrage levert aan het versterken van de economische vitaliteit van de binnenstad. Een plan voor een nieuwe huiskamer van de binnenstad.

Een ontmoetingsplek voor iedereen

De nieuwe Kaasmarkt moet een aantrekkelijke plek worden om te verblijven. Daarvoor is het van belang dat het een intieme plek wordt. Een plek waar je je thuis voelt en niet wegwaait bij een zuchtje wind. Goede wanden zijn daarvoor essentieel. De geplande woningbouw op een viertal plekken rondom het plein draagt daaraan bij. Daarom zijn deze woningen ook overgenomen in ons plan.



Economische & culturele programmering

Een economische en/of culturele programmering is ook een vereiste, om ervoor te zorgen dat de Kaasmarkt een levendige plek wordt. De huidige ondernemers rondom de Kaasmarkt en de culturele partijen in de Kaasmarktschool kunnen daarvoor zorgen. De Kaasmarktschool zal daarvoor geopend moeten worden aan de Kaasmarkt waardoor er een plek ontstaat voor een cultureel grand café zoals de Leidse Lente in Haagweg 4. Uiteraard hoort daar een terras bij op het plein. Ook de al zittende horeca op de Kaasmarkt, Catootje aan de Markt, en haar toekomstige burens op de hoek met de Hooigracht, krijgen ruimte voor een terras.

‘Door een combinatie van economische en culturele programma’s gaat het plein leven’

Onze uitgangspunten



1. Een plek voor iedereen



2. Een aantrekkelijk startpunt voor een bezoek aan de binnenstad



3. Inzetten op forse vergroening met behoud van zoveel mogelijk bomen



4. Een goed plein is intiem en heeft daarom wanden



5. Programmering maakt pleinen en parken aantrekkelijk

Een park én plein

De Kaasmarkt zelf wordt als ‘parkplein’ ingericht. Groen overheerst en zoveel mogelijk van de huidige bomen blijven staan. Op een aantal plekken, zoals bij de Kaasmarktschool en langs de Rijn komt verharding vergelijkbaar met de inrichting van de rest van de binnenstad. Langs de Rijn komt een trap naar het water waar ook bootjes kunnen aanleggen. In het midden van het park komt water in de vorm van een fontein. In de donkere hoek van de Kaasmarkt blijven parkeerplaatsen. Deze worden afgeschermd door groen.

Evenementen: kleinschalig & cultureel

Activiteiten en evenementen zijn van belang om de Kaasmarkt tot leven te brengen. Uiteraard zijn deze activiteiten en evenementen passend bij de omgeving: kleinschalig en cultureel. Daarnaast komt er in de Koppenhinksteeg een plek voor kunst in de openbare ruimte. Waar bijvoorbeeld kunstenaars uit de aangrenzende Kaasmarktschool wisselende tentoonstellingen kunnen presenteren.

Aantrekkelijk startpunt voor een (kort) bezoek aan de binnenstad

Naast een prettige plek om te verblijven moet de nieuwe Kaasmarkt ook een aantrekkelijk startpunt worden om de binnenstad van Leiden te ontdekken. Vandaar dat er ruim 20 kortparkeerplekken zijn opgenomen in het plan. Bewoners van Leiden kunnen vanaf die plek even snel de binnenstad in om bijvoorbeeld iets bij een winkel op te halen of af te geven. Tevens is er ruimte voor deelauto's van omwonenden en zijn er invalideparkeerplaatsen.



Een autoluw plein

Bezoekers aan de binnenstad die langer willen verblijven worden verwezen naar de Haarlemmerstraatgarage. Deze garage wordt aangesloten op het parkeerroute-informatiesysteem. De Haarlemmerstraatgarage dient een garage voor bezoekers aan de binnenstad blijven. Het is niet acceptabel als hier op de piekmomenten (zoals de zaterdagmiddag) meer parkeerplekken voor vergunninghouders worden gecreëerd. Hetzelfde geldt voor de overige binnenstadparkeergarages. De rest van de week is er wel ruimte voor extra parkeerplaatsen voor bewoners, de verwachting is echter dat dit niet nodig is door enkele maatregelen uit de Agenda Autoluwe binnenstad waardoor het totaal aantal uitgegeven parkeervergunningen de komende jaren zal teruglopen.

Op de Kaasmarkt verdwijnt de doorgaande route voor autoverkeer door de Koppenhinksteeg. Auto's rijden via de Nieuwstraat de wijk in en via de Middelweg of Oude Rijn de wijk weer uit. Hetzelfde geldt voor het bevoorradingsverkeer.

Ruimte voor parkeren

Om zoveel mogelijk groen te creëren, wordt het aantal parkeerplaatsen teruggebracht. Wel blijft er ruimte voor kortparkeren, deelauto's en invaliden. Bezoekers die langer willen parkeren, worden doorverwezen naar de Haarlemmerstraatgarage.

Er komen tijdens de piekmomenten geen extra vergunninghoudersplekken in de Haarlemmerstraatgarage. Dit geldt ook voor de garages op de Garenmarkt, Lammermarkt, Hoogvliet, Dirk en bij de Morspoort.

Een plein met goede fietsvoorzieningen

Uiteraard mogen goede fietsvoorzieningen in het plan niet ontbreken. Eventueel zou hier een grote openbare fietsenstalling voor de binnenstad kunnen komen, hoewel het Pelikaanplein voor een dergelijke voorziening een logischere locatie is vanwege de ligging aan een hoofd fietsroute en aan de kop van de Haarlemmerstraat.

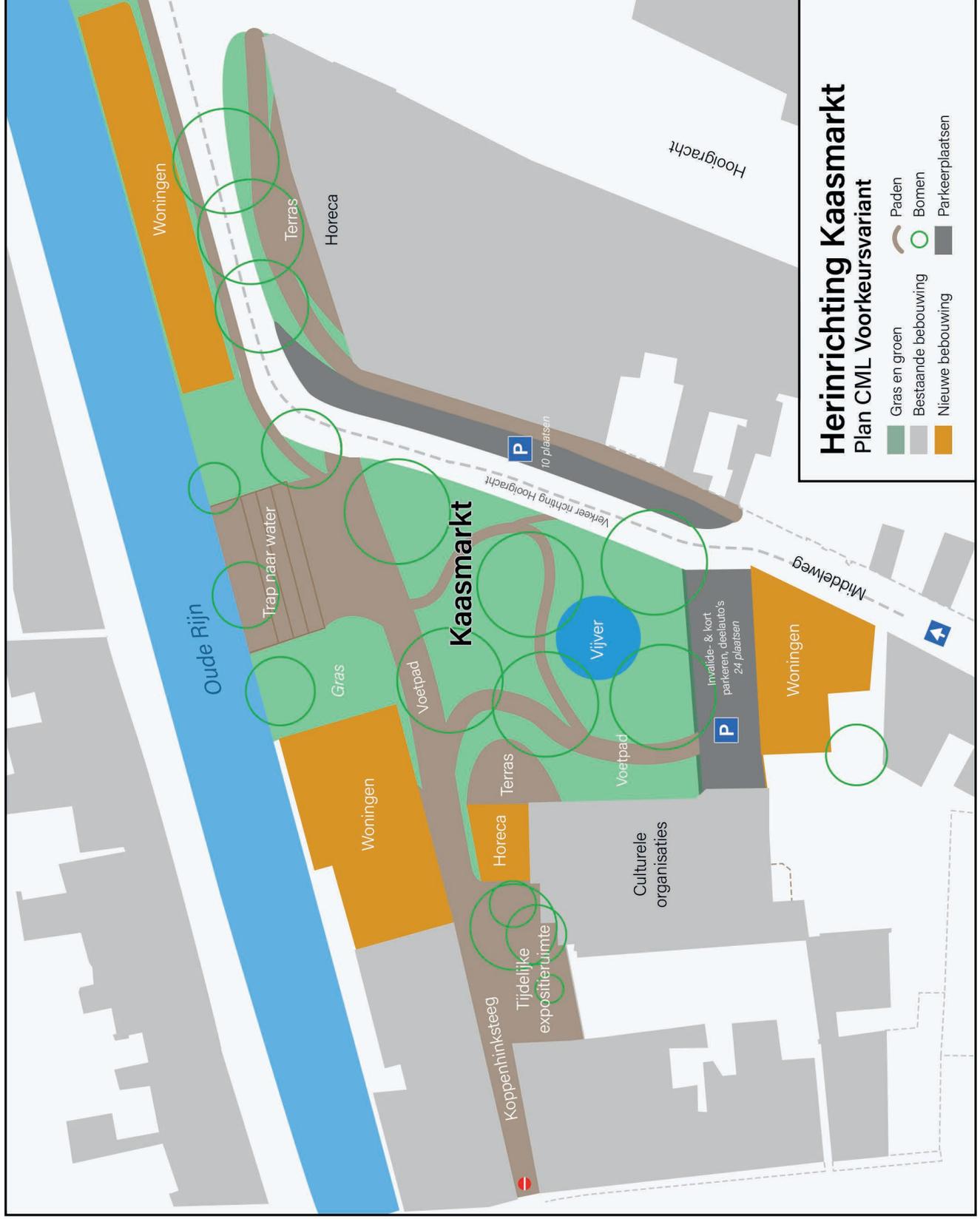
'Een autoluw plein met veel groen als nieuwe entree tot de binnenstad'

Twee varianten

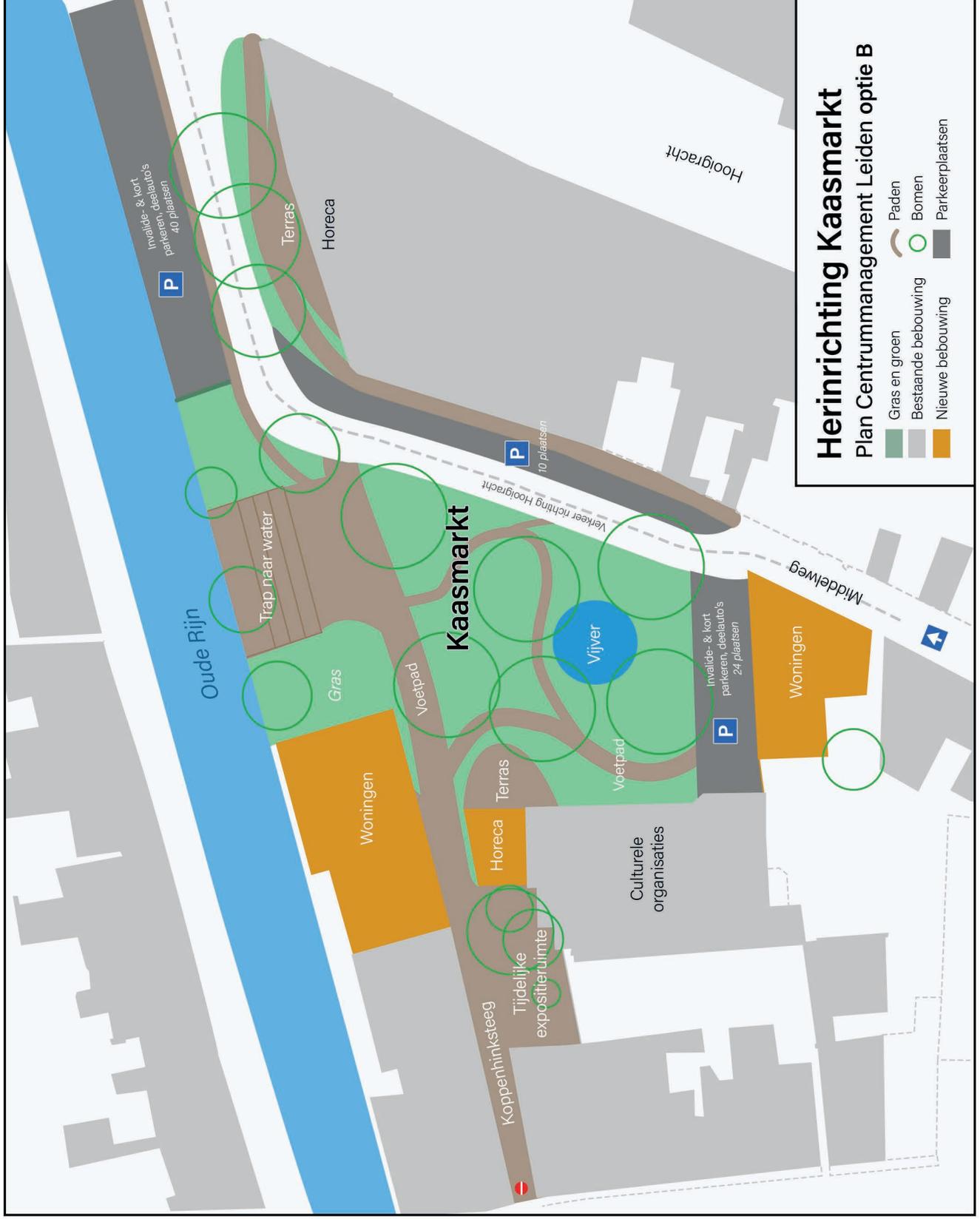
De geplande woningen langs de Rijn staan het meest ter discussie. Mochten deze woningen uiteindelijk niet doorgaan stellen wij voor om op die plek de parkeervoorziening voor invaliden, deelauto's en kortparkeerders uit te breiden. Op deze wijze kunnen er extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden, waarmee de binnenstad nog beter bereikbaar blijft.



Voorkeursvariant



Optie B



Verantwoording

Ons plan is samen met de stad gemaakt. Hiervoor hebben wij een enquête verspreid onder de ondernemers die gevestigd zijn in een cirkel rondom de Kaasmarkt. Daarnaast zijn alle lezers van de CML Nieuwsbrief in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de enquête, zijn er telefonische interviews gehouden en is het besproken in het bestuur en adviesraad van CML. Tijdens het proces heeft ook een groep bewoners van de Middelweg input geleverd, ook dit is gebruikt in het voorstel. Tenslotte is er overleg geweest met de bewonersgroep die een eigen plan heeft ontwikkeld.