

Leiden 18 mei 2021

Dank u wel voorzitter,

In mijn inspraakreactie bij het agendapunt Kaasmarkt heb ik aangegeven dat dat plein één van de laatste rotte kiezen van de binnenstad is. Aangezien de openbare ruimte van station naar Haarlemmer- en Breestraat de andere rotte kies is, zag ik geen andere optie dan vanavond ook bij dit agendapunt in te spreken.

Uiteraard gaat deze visie over veel meer. Een goede herontwikkeling van het stationsgebied is in onze ogen essentieel, niet alleen voor de binnenstad, maar voor heel Leiden. Leiden verdiend zoveel beter dan het stationsgebied nu is.

Mijn achterban is enthousiast over de voorliggende plannen. De ontwikkeling van dit gebied tot een hoogstedelijke buurt met woningen, enkele economische functies, een nieuw busstation en een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte juichen wij toe. Zeker omdat dat op een duurzame, toekomstgerichte manier gebeurt. Net als bij de Kaasmarkt vragen wij ook hier echter aandacht voor de wind. Het stationsgebied moet een aangename plek worden, geen tochtgat!

Ook laat Leiden met deze voorstellen zien bestuurlijk betrouwbaar te zijn bij de aanpak van de woningnood en de blijvende vraag naar goede kantoorminuten op goede plekken. Dat laatste is essentieel om bijvoorbeeld de groei van het bioscience park te accommoderen. Het stationsgebied is wat ons betreft een prima plek voor ondersteunende bedrijven van het bioscience park.

Voorzitter,

Twee voor ons essentiële onderdelen van de visie zijn het busvrij maken van de entree van de stad en de realisatie van een nieuwe Morspoortgarage.

Een busvrije entree van de stad is een absolute voorwaarde om daarvan een gastvrije entree van de binnenstad te maken en de openbare ruimte naar een acceptabel niveau te tillen. Daarnaast zorgt een busvrije stationsweg ook voor een betere verbinding van de binnenstad en bioscience park. Op die manier kunnen deze twee gebieden nog beter van elkaar profiteren.

Een nieuwe Morspoortgarage is daarnaast noodzakelijk om de ontwikkelingen in het stationsgebied te faciliteren. Zeker voor economische voorzieningen zoals kantoren is dit nodig maar ook voor bijvoorbeeld het bezoek van bewoners. Door die garage vervolgens ook open te stellen voor bezoekers aan de binnenstad creëer je tevens ruimte voor een autoluwere binnenstad. Een win-win situatie.

Tenslotte vond ik de nieuwe manier waarop de stad betrokken is bij het maken van deze plannen positief. Het was goed om te zien dat er veel animo voor was en dat er zelfs voor mij veel onbekende bewoners en ondernemers mee hebben gedaan.