

Dank u wel voorzitter,

Ik kom vanavond helaas met een zeer sombere boodschap.

De impact van corona op alle Nederlandse binnensteden, dus ook op de Leidse, is immens groot. Deze derde lockdown, net als vorig jaar in de maand waarop de meeste winkeliers het geld moeten verdienen, komt kei- en keihard aan. Voor alle binnensteden is echt erop of eronder de komende jaren.

Ik hoef u waarschijnlijk niet uit te leggen hoe belangrijk de Leidse binnenstad voor Leiden is. Dat een kleine tienduizend voornamelijk jongeren en praktisch opgeleiden er een baan hebben. Dat een stad met een leeg centrum nooit een stad van kennis en cultuur kan zijn. Dat een stad waar niks te beleven is, nooit een aantrekkelijke stad kan zijn om te wonen, te werken of te recreëren.

Nee geachte raadsleden, Leiden blijft alleen maar aan de goede kant van de streep staan.... als we de komende jaren de schouders onder de binnenstad zetten.

Door te investeren. Door perspectief te bieden. Door onomwonden achter de ondernemers te gaan staan. Gezamenlijk. Gemeente, bewoners, vastgoedeigenaren, raadsleden, ondernemersverenigingen, kortom, iedereen die je maar kunt bedenken.

Wat dat betreft komt dit warenmarkt- en retailbeleid op het juiste moment. Hierin moet namelijk de basis van het Leidse antwoord staan, op de grote uitdagingen van de toekomst. En gelukkig staan die er ook.

Zeker in combinatie met de visie op de bezoekerseconomie, die u later vanavond nog bespreekt, zie ik kansen. De noodzakelijke ingrediënten voor een aantrekkelijke binnen- en winkelstad liggen er. En ik vraag u vanavond met klem om deze kansen te pakken, want anders zie ik het zeer, zeer somber in.

Wat zijn dan die kansen?

Ten eerste is dat het blijven investeren in het unieke en onderscheidende karakter van de Leidse binnenstad. Dat betekent dus investeren in een nog betere warenmarkt, in het nog beter beleefbaar maken van het water en het nog beter verbinden van Haarlemmer- en Breestraat, zodat een compact en logisch samenhangend winkelgebied ontstaat. En waar kom je dan uit? Langs de Rijn! Daar ligt de toekomst. Alleen met een verdere ontwikkeling van dat gebied blijven wij die Parel van het Hollands land.

Daarnaast moet de stad blijven inzetten op het versterken van de regiofunctie, een nog betere en snellere dienstverlening bij bijvoorbeeld vergunningsaanvragen realiseren, blijvend investeren in de lokale ondernemers die de kers op de taart zijn van ons winkelbestand, het mogelijk maken dat incurante winkelruimtes op minder belangrijke plekken – dus zeker niet in het kernwinkelgebied of langs de Rijn – maar op bijvoorbeeld verdiepingen en in aanloopstraten of magazijnen kunnen worden getransformeerd naar wonen of werken en tenslotte het bieden van een antwoord op het online shoppen. Lokaal kopen oftewel het project Liever in Leiden zal daarvoor langdurig moeten worden gestimuleerd. Want daarmee ondersteun je niet alleen de ondernemers, maar help je ook mee aan het behouden van onze mooie binnenstad. En het is bijvoorbeeld ook nog eens veel duurzamer.

Ook mag het niet bij alleen mooie woorden blijven. De handen moeten uit de mouwen en we moeten aan de slag. Dat kost geld. Als Centrummanagement zullen wij onze reserves en uren daarvoor aanspreken, maar ook de gemeente zal fors in de buidel moeten tasten. Er moet een stevig, financieel gedekt uitvoeringsprogramma komen. Anders gaat de binnenstad het niet redden.

Geachte raadsleden,

Sorry voor deze sombere bijdrage maar de nood is zeer, zeer hoog. Het is nu aan u. Zet u samen met ons de schouders eronder door dit beleid vast te stellen en door voor een stevig uitvoeringsprogramma te kiezen? Ik hoop van wel. Ook voor onze binnenstad is het namelijk erop of eronder de komende jaren.

Gijs Holla  
Centrummanager